

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171
STAVEBNÍ ÚŘAD

Datum: 14.3.2012
Spis.zn.: SU/6442/2012/Or
Č.j.: SU/10667/2012
Vyřizuje: Dana Ortová

Obec Mšené-lázně
Prosek 174
411 19 Mšené-lázně

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.2.2012 podal

**Obec Mšené-lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně, IČ 00264083
kterou zastupuje Ing. Karel Bambas, Baube projekční kancelář, Riegrova 1100, 413 01
Roudnice nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„mateřská škola“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 121, 177, parc. č. 168/2, 176/4, 176/6, 176/15, 176/16, 1344/1 v katastrálním území Mšené-lázně.

Stavba obsahuje:

- Nová MŠ bude využívat konfigurace stávajících budov i terénu a dotvoří komplex vzájemně propojených objektů. Stávající hřiště je navrženo jako vstupní prostor a veřejný odpočinkový parčík. Zadní část tohoto prostoru bude uzavírat skleněná chodba propojující dispozičně základní školu a schodišťový prostor s výtahem do mateřské školy. V ose je navržena věž, která vyznačuje hlavní vstupní prostor do mateřské školy. Na věži budou umístěny hodiny, bude zastřešena střechou ve tvaru jehlanu. Schodiště mateřské školy bude přistavěno k obytnému domu (stávající MŠ) a bude kopírovat tvar tohoto objektu. Hlavní objekt MŠ bude jednoduchého obdélníkového půdorysu a bude obsahovat ve 2.PP vstupní zádveří, šatnu-botárnu, prostor schodiště s výtahem, spojovací chodbu do ZŠ, strojovnu ÚT, komoru na uskladnění zahradního nářadí, prostor pro odpadové nádoby a garáže pro 2 osobní automobily, dále místnost údržby, prádelnu a sušárnu. Zde dvora stávajícího obytného domu tzn. učitelského domu bude přístup pro zásobování MŠ. V 1.PP bude

situováno zázemí personálu a vedení MŠ - sborovna, ředitelna, kancelář hospodářky, šatna, WC a koupelna, úklidová komora. V 1.NP budou tři samostatná oddělení, každá třída bude přístupná přes šatnu dětí s umývárnou a WC, doplněná kabinetem a WC s umývárnou pro učitelky. Z každé třídy bude přístupný sklad lehátek, dále zde bude jídelna s tělocvičnou a výstupní filtr umožňující vstup na zahradu. Stavba bude zděná, schodiště bude železobetonové monolitické, výtahová šachta monolitická železobetonová opatřená zasklením. Spojovací chodba se ZŠ bude provedena z dřevěné konstrukce zasklené izolačním trojsklem v kombinaci s pevnými neprůhlednými deskami. Střecha bude převážně plochá s vegetační úpravou. Nosná konstrukce šikmé střechy bude železobetonová deska, na které bude dřevěný krov s krytinou titan-zinkový plech. Okna budou dřevěná v provedení EURO. Vytápění bude zajištěno dvěma plynovými kondenzačními kotli a tepelným čerpadlem vzduch-voda, ohřev vody bude zajištěn prostřednictvím nepřímotopného zásobníkového ohříváče umístěného ve strojovně objektu. Objekt bude napojen novou přípojkou NN, vody, kanalizace a přípojkou dešťové kanalizace. Dešťové vody budou ze střechy objektu svedeny do podzemní plastové nádrže o objemu 15 m³ a přes zemní filtr čerpány domácí vodárnou do rozvodu užitkové vody. Další podrobný popis stavby viz projektová dokumentace, která je podkladem tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval stavební část, vzduchotechnika - Ing. Karel Bambas ČKAIT 0400331, přípojka vody, plynová zařízení, přípojky kanalizací, zařízení pro vytápění staveb, zdravotně technické instalace – Ing. Jindřich Matějka ČKAIT 003319, elektroinstalace – Drahomíra Dočekalová ČKAIT 003148, statická část Ing. Miloslav Tůma ČKAIT 0003311, měření radonu – Ing. Miroslava Mlčáková IČO 467 24 699, průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Eva Šenková osv.č. 658, požárně-bezpečnostní řešení stavby-Ing. Jiří Janoušek ČKAIT 0400561; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení, kdy po jeho ukončení oznámí investor stavebnímu úřadu, ve lhůtě 7 dní, název, IČ a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Prováděním stavby nesmí být poškozeny sousední stavby ani pozemky, v případě vzniklé škody bude tato odstraněna dohodou, v opačném cestou občansko-právní.
7. Pro zvláštní užívání komunikace je stavebník povinen požádat příslušný silniční úřad o vydání rozhodnutí podle silničního zákona.
8. Stavba musí být provedena v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a smlouvami:
 - 8 a) Podmínky převzaté od RWE Distribuční služby, s.r.o. - stanoviska č.j. 5000589135 ze dne 22.2.2012 a 5000594981, smlouva o připojení k distribuční soustavě č.320090024428
 - 1 V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemku o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.
 - Místa křížení a souběhu ostatních zařízení se středotlakými plynovody musí být vyprojektována a provedena ČSN 73 6005.
 - U STL plynárenských zařízení (plynovodů, přípojek,) může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1 m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1m od půdorysné plochy potrubí na ob strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj.

- krumpáčem a lopatou. V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit u STL plynárenských zařízení na 0,5 m od povrchu potrubí.
- Místa křížení a místa souběhů v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení obsypů, podsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí,... Tato místa nesmí být zahrnuta dříve než budou zkontrolována pracovníkem SČP a.s.
 - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů a zařízeními SČP a.s. a prokazatelným způsobem oznámí příslušným pracovníkům SČP a.s. termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
 - V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mikrotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce SČP a.s. a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky.
 - Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržována vyhláška č.327/90 Sb.
 - Investor, popř. dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném pásmu plynárenských zařízení si před zahájením prací musí objednat u SČP a.s. přesné vytýčení podzemních plynárenských zařízení.
 - Při provádění jakýchkoliv stavebních činností, popř. úprav terénu v ochranném pásmu plynárenských zařízení nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení.
 - Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1m na obě strany od povrchu plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy (bourací kladiva, .). V případě nutnosti rozrušení povrchů, jako asfalt, beton apod. lze mechanismy použít, a to jen do hloubky 30 cm.
 - Napojení na stávající STL PE plynovod dn 110 bude řešeno navrtávkou
 - Pro přípojku bude použito potrubí s ochranným pláštěm min. dn 32
 - Při přechodu přípojky z vodorovné do svislé části bude použita elektrotvarovka (koleno 90°)
 - Přípojka bude ukončena v pilíři na hranici pozemku v levé straně při pohledu do skříně a to kulovým kohoutem u přípojky z PE s integrovanou přechodkou. Hlavní uzávěr plynu bude trvale volně přístupný z veřejného prostranství.
 - Nad přípojkou bude uložen signalizační vodič min. průřezu 2,5 mm², který bude propojen se signalizačním vodičem na plynovodu svorkou s izolací proti korozi.
 - Nad přípojkou bude položena výstražná folie a to v souladu dle TPG 702 01.
 - Výstavba přípojky a tlaková zkouška bude provedena dle TPG 702 01.
- 8.b) Podmínky převzaté od a.s. Severočeské vodovody a kanalizace – vyjádření č. 012610005695/TPCS/Ko ze dne 23.01.2012
- Napojení vodovodní přípojky bude ze stávajícího vodovodního řadu PVC 110 mm, umístěného v pozemku komunikace parc.č. 1344/1 novou přípojkou HDPE 50x4,6 mm, PE 100, SDR 11. Celková délka přípojky od řadu k vodoměru bude 4 m, z toho 2 m na veřejném prostranství. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě rozměrů 1,2x0,9x1,6 m (kruhový profil DN 1,2 m), která bude vybudována na pozemku investora parc.č. 176/6. Napojení přípojky bude provedeno provozem podvodů Litoměřice, středisko Lovosice, kontakt p. Marek, tel. 724113031, z unifikovaného materiálu používaného v působnosti společnosti včetně osazení šoupátkového přípojkového uzávěru a vodoměrné sestavy s vodoměrem Q_h max.=0,4 m³/h. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a poškození. Požadujeme dodržet při realizaci vodovodní přípojky ČSN 73 6005 a ČSN 75 5411 v celém rozsahu.
 - Napojení nové kanalizační přípojky DN 200 mm bude provedeno vysazením odbočky DN 300/200 za účasti pracovníka provozu kanalizací Litoměřice, nebo přímo pracovníky zmíněného provozu kanalizací Litoměřice, kontakt ing. Kolář, tel. 724493163. Na trase kanalizační přípojky v pozemku investora bude osazena revizní kanalizační šachta (min. rozměr 400x400 mm). Kontrolu napojení a revizi kanalizační přípojky zajistí před záhozem na žádost investora provoz kanalizací Litoměřice, kontakt – ing. Neumann, tel. 731273100. Celková délka kanalizační přípojky bude 12 m, z toho umístěná v pozemku veřejného prostranství 3 m. Požadujeme při realizaci dodržet ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005 v celém rozsahu.
 - Dešťové vody ze střechy budoucího objektu a zpevněných ploch budou jímány prostřednictvím dešťových přípojek a likvidovány do jímky situované na pozemku investora.

- Při realizaci výstavby dalších přípojek IS (plyn, elektro) pro stavbu bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a dalších zákonů a odpisů pro ukládání IŠ včetně dodržení ochranných pásem vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů při umisťování souvisejících objektů k inž. sítím.
 - Požadujeme být ozváni ke každému dotyku s námi provozovaným zařízením, ke kontrole vodovodní a kanalizační přípojky před záhozem, k závěrečným kontrolním prohlídkám akce. Požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci. Před zahájením výkopových prací si investor zajistí vytyčení vodohospodářského zařízení na místě přímo v trase a prostoru potřebném pro provádění stavby. Provede provoz vodovodu Litoměřice, kontakt p. Pech 416735252 a provoz kanalizací Litoměřice, ing. Neumann 731273100 na základě objednávky.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů Litoměřice, středisko Lovosice a provozu kanalizací Litoměřice. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investorovi stavby.
 - Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“ v platném znění.
 - Požadujeme, aby před realizací, ale po vydání stavebního povolení, investor uzavřel smlouvu k dodávání pitné vody a odvádění odpadních vod a sepsání žádosti o zřízení vodovodní a kanalizační přípojky na oddělení TPC na obchodním útvaru Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí nad labem v Litoměřicích, U Katovny 2, kontakt 416 735 250.
 - Ke kolaudačnímu řízení investor doloží: protokol o prochlórování vod potrubí, písemný zápis vodovodního a kanalizačního provozu o provedené kontrole napojení (nebo potvrzení o stavu vodovodní a kanalizační přípojky), písemný zápis vodovodního a kanalizačního provozu o provedené kontrole obsypu a záhozu kanalizační přípojky, geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, včetně hloubek uložení, profilu, materiálu (tzn. sítě budou zaměřeny před zakrytím).
- 8c) V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic viz vyjádření č.j. 11492/12 ze dne 20.1.2012:
- tyto sítě jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Při provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. budou dodrženy podmínky vyjádření Podmínky převzaté od Telefónica Czech Republic, a.s. – č.j. 11492/12 ze dne 20.1.2012
- 8d) Stavebník je povinen dodržet podmínky vyplývající ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem sp.zn. OŽP/2790/2012 ze dne 30.1.2012
- Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydán odborem životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem č.j. OŽP/70160/2009 dne 18.11.2009.
- 8d) Stavebník je povinen dodržet požadavky vyplývající z vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č.j. 4120763308 ze dne 23.1.2012 o podmínkách připojení k elektrizační soustavě.
- 8e) Podmínky převzaté ze stanoviska KHS ÚK č.j. KHSUL 1872/2012 ze dne 26.1.2012
- Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření umělého osvětlení pobytových místností, dokladující normové hodnoty
- ✓ Ovládání ventilačních otvorů musí být dosažitelné z podlahy.
- 8f) Podmínky převzaté ze stanoviska HZS ÚK č.j. HSUL-55-12-SP/LT-PREV-Če-2012 ze dne 23.1.2012
- Pro vydání stanoviska k užívání požadujeme předložit veškeré doklady vyplývající z § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci č. 246/2001 Sb.
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na přilehlých pozemních komunikacích, k jejich znečišťování, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům a k sítím technického vybavení.
10. Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu, kdy spolu se žádostí předloží

Odůvodnění:

Dne 15.2.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 22.12.2009 pod č.j. SU/70433/2009/Fi.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12.3.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Roudnice nad Labem sp.zn. OŽP/2790/2012 ze dne 30.1.2012, Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Litoměřice ev.č. HSUL-55-12-SP/LT-PREV-Če-2012 ze dne 23.1.2012, Krajská hygienická stanice ÚK, ÚP Litoměřice č.j. KHSUL 1872/2012, NIPi ČR, o.s. č.j. 063/09 ze dne 30.7.2009, Obec Mšené-lázně č.j. 192/12 ze dne 8.2.2012, Obecní úřad Mšené-lázně č.j. 193/12 ze dne 8.2.2012, Telefónica O2 Czech republic č.j. 11492/12 ze dne 20.1.2012,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Litoměřice, Jana Kubešová, Jaroslav Píkl, Dagmar Piklová, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RNDr. Marta Fialová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

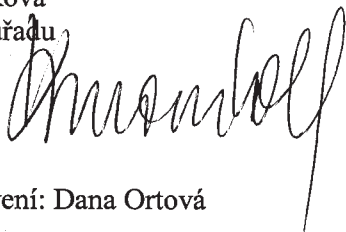
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
Vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Dana Ortová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Bambas, Baube projekční kancelář, Riegrova č.p. 1100, 413 01 Roudnice nad Labem

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: mrbaiz9

Jana Kubešová, Stračenská č.p. 612, 411 08 Štětí

Jaroslav Píkl, Školní č.p. 53, 411 19 Mšené-lázně

Dagmar Píková, Školní č.p. 53, 411 19 Mšené-lázně

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

RNDr. Marta Fialová, Gregorova č.p. 1367/19, 741 01 Nový Jičín 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

NIPI ČR o.s., Konzultační středisko Ústeckého kraje, Školní č.p. 700, 411 08 Štětí